

SÆLGERINFORMATION

fra Dansk Boligforsikring og Willis
i samarbejde med Orla Nautrup,

10-07-2006

Bjerregårds Bakke 20, 7884, Fur

Ejendomsmægleren har jf. reglerne herom ingen indflydelse på valget af bygnings sagkyndig

Om denne side	Denne side giver dig en række nyttige oplysninger om tilstandsrapport, energimærke samt tilbud på ejerskifte- og husforsikring. Blanketten er alene et supplement – og kan ikke træde i stedet for professionel rådgivning i forbindelse med salget af din ejendom.
Ejendommen	Det er oplyst, at ejendommen er beliggende på adressen ovenfor, at kontantprisen er sat til kr. 0 (heraf off. grundværdi kr. 0). Boligarealet er 133 m ² .
Vigtige forudsætninger	Oplysningerne i dette skema er samlet afgørende for alle tilbud og priser, der er vist nedenfor. Kontakt derfor straks vores HOTLINE, hvis du finder fejl eller mangler. Se tlf. og mail nedenfor.

Ejerskifteforsikring	<p>Ejerskifteforsikring leveres af Dansk Boligforsikring.</p> <p>Hvis du som sælger skal frigøres for dit ellers 20-årige mangelsansvar, skal du – udover en tilstandsrapport - tilbyde køber en 5 årig ejerskifteforsikring, der dækker skjulte skader, fejl og mangler. Forsikringsdækningen skal følge lovens minimumskrav, og du skal samtidig tilbyde at betale halvdelen af forsikringspræmien.</p> <p>Køber vil typisk udvide ejerskifteforsikringen, eks. ved at vælge en lavere selvrisiko eller bredere dækning. Sådanne udvidelser betaler køber naturligvis selv.</p> <p>Baseret på oplysninger om din ejendom (se ovenfor) og tilstandsrapporten har vi beregnet nedenstående, endelige og BINDENDE tilbud. Tilbudet er gældende til 08-04-2007. Dette tilbud er dog afgivet, før ejendommens salgspris er kendt/oplyst. Tilbudet er derfor givet med den klare forudsætning, at ejendommens salgspris (kontantprisen) fradraget grundværdien (den off. vurdering af sidstnævnte) IKKE må overstige 6 mio. kr. I så fald bortfalder tilbudet uden varsel.</p> <p>Forhold (skader) beskrevet i Tilstandsrapporten er undtaget fra ejerskifteforsikringen. Dette følger af lovgivning herom. Se i øvrigt også forsikringsbetingelserne.</p>
----------------------	--

Alle præmier nedenfor er for 5 eller 10 år, betales én gang for hele perioden, og opkræves hos køber, dog tidligst 21 dage før overtagelse/rådighed af ejendommen:

Priser på ejerskifte - forsikring	(Sæt x for at købe)	Selvrisiko	5 års forsikring	10 års forsikring
Basis Ejerskifteforsikring (Dækker jf. lovens minimumskrav)		25.000 kr. pr. skade - og 25.000 kr. i alt i løbetiden	5.750,00 kr. <input type="checkbox"/>	6.750,00 kr. <input type="checkbox"/>
Udvidet Ejerskifteforsikring		10.000 kr. pr. skade - og 25.000 kr. i alt i løbetiden	8.188,00 kr. <input type="checkbox"/>	10.438,00 kr. <input type="checkbox"/>
Dækker som Basis samt ulovlig bygnings - indretning, installationer, funktionsduelighed, miljøforhold, kloak m.v.		5.000 kr. pr. skade - og 25.000 kr. i alt i løbetiden	8.938,00 kr. <input type="checkbox"/>	11.188,00 kr. <input type="checkbox"/>

Efter reglerne herom skal du som sælger tilbyde at refundere køber 50% af basispræmien for 5 års ejerskifteforsikring, dvs. 50% af 5.750,00 kr., i alt 2.875,00 kr. Beløbet afregnes typisk i forbindelse med refusionsopgørelsen.

For ejendommen gælder, at ejerskifteforsikringen er påført forbehold som følge af bestemte fysiske forhold konstateret ved gennemgang af tilstandsrapporten:

Særlig undtagelse: Svampe- og rådskader på ejendommen som følge af fugt, er undtaget ejerskifteforsikringen.

Er du det mindste i tvivl om rækkevidden af ovenstående undtagelse(r) bør du søge professionel hjælp hos din advokat eller ejd. mægler.

Yderligere informa-
tion og hjælp WILLIS HOTLINE. Har du generelle spørgsmål til oplysningerne på disse sider, kan du kontakte Willis HOTLINE på tlf. 39 46 66 00, mandag til fredag 09.00 – 16.00. Du kan også skrive til os på ejerskifte@willis.dk eller med alm. post på adressen Willis I/S, Tuborgvej 5, 2900 Hellerup, att.: Ejerskifte